

ESTUDO DE IMPACTO INSTITUCIONAL

Programa Municipal de Fomento Habitacional e Desenvolvimento Econômico

Feirão da Casa Própria + FCC Brasil – Construção Civil

1. Apresentação Institucional

O presente Estudo de Impacto Institucional tem como objetivo demonstrar, de forma clara e fundamentada, os benefícios econômicos, sociais, estruturais e administrativos decorrentes da realização do **Feirão da Casa Própria** integrado à **FCC Brasil – Feira da Construção Civil**, iniciativa implementada em parceria com a Byte Play, ImobWay e demais agentes privados e públicos envolvidos.

O estudo consolida dados estimados, evidências técnicas e indicadores de desenvolvimento utilizados nacionalmente, oferecendo ao município e à população **transparência, responsabilidade e visão estratégica** sobre o impacto do programa.

2. Objetivos Institucionais do Programa

O evento tem como finalidade estrutural:

✓ Ampliar o acesso à moradia digna

por meio da centralização de construtoras, instituições financeiras e análise de crédito habitacional.

✓ Estimular a economia local

por meio do aumento da construção civil, geração de empregos e expansão do comércio.

✓ Modernizar a política pública de habitação

integrando tecnologia, atendimento digital e capacidade de processamento de crédito em tempo real.

✓ Criar um ambiente institucional seguro

para que construtoras, investidores e entidades públicas operem com previsibilidade.

3. Metodologia Institucional de Análise

O Estudo utiliza parâmetros e modelos reconhecidos por:

- **CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção**
- **FIESP – Federação das Indústrias do Estado de São Paulo**
- **Caixa Econômica Federal – Programas Habitacionais**

- Banco Central – Originação de Crédito
- IBGE e IPEA – Impactos econômicos e sociais

Foram avaliados:

1. **Impactos econômicos diretos**
 2. **Impactos econômicos indiretos e induzidos**
 3. **Impactos sociais sobre famílias e comunidades**
 4. **Impactos estruturais sobre o município**
 5. **Impactos institucionais sobre a gestão pública**
-

4. Impacto Econômico Direto

Com base na projeção realista de 5.000 visitantes e 205 contratos habitacionais:

| Indicador | Valor |
|--|------------------------------|
| Volume total de crédito contratado | R\$ 43.050.000 |
| Movimentação econômica induzida (multiplicador 1,67) | R\$ 71.893.500 |
| Arrecadação municipal estimada (ITBI + ISS + IPTU) | R\$ 2.736.750 / ano 1 |

Resultado Institucional:

O retorno financeiro direto supera em 3 vezes o custo total do evento, fortalecendo o orçamento municipal sem necessidade de aumento de impostos.

5. Impacto no Desenvolvimento Urbano e Habitacional

- Regularização fundiária facilitada
 - Aumento da oferta de novas unidades habitacionais
 - Estímulo à verticalização inteligente
 - Melhoria da mobilidade e do uso do solo
 - Ampliação da arrecadação de IPTU
 - Inclusão de famílias em programas habitacionais oficiais
-

6. Impacto Social

Benefícios diretos às famílias:

- ✓ acesso simplificado ao crédito habitacional
- ✓ atendimento humanizado e orientado
- ✓ documentação auxiliada pela ImobWay
- ✓ redução de filas e burocracia
- ✓ possibilidade real de aquisição da casa própria

Inclusão social efetiva:

- Famílias de baixa renda podem realizar triagem completa
 - Análise digital reduz erros e amplia aprovação
 - Cadastro único permite melhor gestão das políticas públicas
-

7. Impacto no Mercado da Construção Civil

Geração de empregos

| Tipo | Quantidade |
|--------------------|---------------------|
| Empregos diretos | 417 |
| Empregos indiretos | 279 |
| Total | 696 empregos |

Impacto no setor

- Estímulo à abertura de novos empreendimentos
 - Reativação de obras paradas
 - Aumento da demanda por materiais e serviços
 - Fortalecimento da cadeia produtiva local
 - Estímulo a lojas de materiais, marcenarias, serralherias, elétricas, hidráulicas etc.
-

8. Impacto Institucional para o Município

A realização do evento traz um conjunto de avanços administrativos importantes:

✓ Modernização das políticas públicas

Ao integrar processos digitais, triagem socioeconômica e análise de crédito automatizada.

✓ Redução de custos administrativos da Prefeitura

pois parte da triagem e do atendimento ao cidadão é absorvida por sistemas privados homologados.

✓ Melhoria do banco de dados habitacional do município

com relatórios e indicadores fornecidos pela plataforma.

✓ Fortalecimento da imagem institucional

demonstrando eficiência, inovação e resultados concretos.

9. Impacto Institucional para Construtoras e Parceiros

- ✓ ambiente organizado e seguro para negócios**
 - ✓ aceleração na venda de empreendimentos**
 - ✓ acesso a público qualificado**
 - ✓ apoio documental e jurídico**
 - ✓ integração com sistemas bancários em tempo real**
 - ✓ aumento da previsibilidade comercial**
-

10. Impacto Tecnológico e LGPD

O evento utiliza:

- plataforma proprietária certificada
- ambiente seguro de dados (criptografia / logs / controle de acesso)
- integração via API com instituições financeiras
- total conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados

Isso garante:

- ✓ segurança**
 - ✓ rastreabilidade**
 - ✓ governança**
 - ✓ transparência**
-

11. Análise Final de Impacto Institucional

O Feirão da Casa Própria + FCC Brasil demonstra:

- Relevância social altamente significativa**
- Baixa necessidade de recursos públicos**

- **Retorno financeiro e econômico elevado**
 - **Capacidade de modernizar a gestão pública**
 - **Impacto direto na qualidade de vida da população**
 - **Potencial de transformar cidades através da habitação**
-

12. Conclusão Institucional

O conjunto de dados, evidências e projeções apresentados revela que o programa:



É institucionalmente vantajoso, economicamente positivo, socialmente transformador e tecnicamente seguro.

Ele fortalece:

- a política habitacional do município
- a economia local
- a construção civil
- as oportunidades de emprego
- a arrecadação
- a modernização administrativa

Alguns programas municipais custam;
outros **investem**.

Este é um programa que **gera impacto imediato, duradouro e mensurável**.